

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Gesamtprojekt besteht aus einem Baukörper (E+2) mit 10 Wohneinheiten und 1 Tiefgarage mit insgesamt 18 Stellplätzen. Errichtet in Massivbauweise, Stahlbeton mit Wärmedämmverbundsystem und einem Satteldach in Holzbauweise (BSH Elemente).

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über ein innenliegendes Stiegenhaus mit Aufzuganlage (UG -2.OG) von den Stellplätzen aus zugänglich.

Wohnungsmix

- 1 2-Zimmerwohnungen
- 3 3-Zimmerwohnungen
- 6 4-Zimmerwohnungen

1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

Allgemeinflächen

Kinderwagen- und Fahrradabstellraum, Pelletslager, Technik - und Elektro-Verteilerraum, Müllraum im UG. Kellerabteile hangseitig EG, sowie ein Kleinkinderspielplatz im nordöstlichen Teil des Grundstückes.

Konstruktion

Massivbauweise, Decken und Wände in Stahlbeton, Satteldach in Holzbauweise, 16° mit Bitumen oder Blecheindeckung. Gründung mittels Fundamentplatte bzw. Streifenfundamente. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien 2023 Passiv-Haus Standard, ohne kontrollierte Wohnraumlüftung. geplanter $HWB_{REF,SK}=33,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ und $f_{GEE,SK}=0,53$ Schallschutz nach ÖNorm B8115.

Innenausbau

Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen mit Glättputz und Beschichtung Innendispersion weiß.

Böden

Fertigklebeparkett Eiche lackiert, vollflächig verklebt im gesamten Wohnbereich.

Bäder

Wände teilweise bis OK Türzarge verflies. Fliesenformat ca. 30/60cm, weiß matt, Qualität 1a. Bodenfliesen vorw. grau, Fliesenformat ca. 30/60 cm, Qualität 1a.

WCs

WC-Rückwand Höhe ca. 1,20 m verflies. Bodenfliesen siehe Bäder. Sockel aus Bodenfliesen.

Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung. Fenster gesamt U-Wert laut Energieausweis. Wohnungseingangstüren Pfostenstocktüren, weiß. Innentüren, Vollbautürblatt weiß beschichtet, Stahlzargen lackiert.

Stiegen, Balkone und Terrassen

Terrassen - Plattenbelag im Splittbett. Balkone – Plattenbelag oder Holzlatenrost Lärche natur, Balkongeländer - Holz. Stiegen – Betonfertigteile auf Sicht, in den Wohnungen mit Holzbelag, Treppenaue mit Brettsperholzplatte.

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Das Objekt wird mit einer zentralen Pellets-Heizungsanlage beheizt. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Radiatoren. Warmwasseraufbereitung dezentral in jeder Wohnung mittels Wohnungsstation.

Lüftung

Alle Wohnungen erhalten in jedem Aufenthaltsraum einen Wandlüfter. (Bsp. Fa. Wernig NEL 125)

Bad und WC

Einbaubadewanne aus Kunststoff weiß 170x75cm, Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe ca. 60/45

cm, jeweils mit Einhandhebelsmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzpülkasten, bei separatem WC Handwaschbecken.

Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan. E-Versorgung über Verteilernetz der TIWAG unterstützt durch PV-Anlage. 1 TV-Anschluss, hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra. Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF-Programme sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar. Jede Wohnung erhält eine LWL-Datenleitung für Internet und Telefonanschluss. Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten! Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber. Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Projektleitung: **Gemeinn. Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.**; Ing.-Etzel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Generalunternehmer: **Porr Bau GmbH, Hochbau**
Porr Straße 1, 6175 Kematen

Architektur: **Arge SILVAS** Arch. Marika Atzwanger + Arch. Katharina Rabanser, Pienzenauerstraße 26, 6330 Kufstein

Statik: **DI Gerhard Neuner ZT GesmbH**
Ulmenstr 39, 6064 Rum

Projektant – HSL: Markus Stolz GesmbH+CoKG, J.M. Nusserweg 3, 6020 Innsbruck

Projektant - Elektro: **Elektrotechnik Haim**, Auweg 6, 6112, Wattens