

## Niederschrift 6/2018

Über die Gemeinderatssitzung am Donnerstag, 13.09.2018 im VerEINsHAUS am BUCHENPLATZ

Beginn: 20:02 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Anwesend: Vorsitzende Bgm<sup>in</sup>. Heidi Profeta

GR: Mag. Ulrich Mayerhofer, Mag. Thomas Albrecht, Dr. Robert Hehenwarter, Josef Niederhauser, Hansjörg Schallhart, Gerlinda Kratzer, Stefan Unterberger, Vanessa Schennach, Gottfried Kerscher, Michael Heiß

Zuhörer: Werner Wildauer, Markus Kolb, Ferdinand Rohmoser, Freya Schiestl

Schifführung: Verena Freiseisen

### TAGESORDNUNG:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht der Bürgermeisterin
3. Genehmigung der Niederschrift 5/2018 der GR-Sitzung vom 05.07.2018
4. Bericht Bau-, Raumordnung- und Gemeindeliegenschaften-Ausschuss
5. Flächenwidmungsplanänderung für Gst.Nr. 62 – Beschlussfassung
- 5a. **Zustimmungserklärung zum Schenkungsvertrag Penz/Schafferer - Beschlussfassung**
6. Ansuchen Gnadenwalder Bäuerinnen und Obst- und Gartenbauverein – Beschlussfassung
7. Beschluss über Tarif Kinderkrippe – Geschwisterkind
8. Beschluss über die grundbücherliche Durchführung der Grundteilung gem. § 15 LtG Schlussvermessung Gehsteig „Innerwald – Wastl“
9. Beschluss über ansuchen Wasseranschluss Haus „Gnadenwald 7“
10. Beschluss über Haushaltsüberschreitung 1/850-6121 Wasserversorgung/Instandhaltung Ortsnetz
11. Bericht Überprüfungsausschuss
12. Anträge, Anfragen und Allfälliges

### Erledigung:

- TO 1)** Die Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.  
Die Bürgermeisterin stellt den Antrag den TO 5a) Zustimmungserklärung zum Schenkungsvertrag Penz/Schafferer - Beschlussfassung aufzunehmen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen
- TO 2) Bericht der Bürgermeisterin**
- 10.07. Steuerungsgruppe Radwege Planungsverband – Robert teilgenommen

- 20.07. Besprechung neue NMS Hall – Mehrkosten verursacht durch Indexanpassung und div. Zusätzliche Arbeiten sind nachvollziehbar; es ist sehr schwierig Angebote zu bekommen – Firmen sind voll.
- 23.07. Seniorengruppe – Montagsrunde auf der HH-Alm – GT-Feier; Kratzer Gerlinde teilgenommen
- 31.07. Verbandsversammlung Standesamtsverband Hall und Öffi-Abstimmung, Uli hat teilgenommen
- 14.08. Besprechung Sportplatz-Verpächter
- 09.08. Haltestellenverhandlung
- 21.08. Seniorenausflug Grawa Alm und Wasserfälle im Stubaital
- 04.09. Wasser- und Naturschutzrechtliche Verhandlung Loipengemeinschaft; Gerinne verbauen  
GV Sitzung
- 05.09. Bau- und RO Ausschusssitzung
- 06.09. Besuch Gemeinde Scharnitz mit Lois Kaltenböck; Besichtigung Holzerhütte mit Spielplatz (Naturpark Karwendel) – Nachfolger oder Mitarbeiter für Lois gesucht! Chronik
- Samstag, 15.09. – Dorfturnier Sportplatz um 11.00 Uhr
- Sonntag, 07.10.2018 Oktoberfest Jungbauern und GT-Feier 80 Jahre Pfarrer Hermann
- Donnerstag, 18.10.2018 nächster Gemeinderat
- 04.08.2018 GV Hansjörg Schallhart Gratulation zum 50. Geburtstag
- Neuanmeldungen Gewerbe ab 2018  
Lindner Günter – Betrieb Sägewerk  
Speckbacherhof - Gastgewerbe, Gnadenwald 25  
Abfalter Harald jun. - Erdbewegung, Deichgräber  
Heinrich Hermann – Unternehmensberatung  
Abfalter Harald sen. - Handelsgewerbe  
Pflegepersonal wird nicht aufgelistet
- Rad WM Sperrzeiten sind bekannt – evtl. besteht noch die Möglichkeit Stand (Vereine) aufzustellen  
Freiwillige für die Streckensicherung werden noch gesucht – bei Gemeinde melden
- Erster Schutzweg für Gnadenwald war ein harter Kampf – aber er hat sich gelohnt...
- Neue Öffnungszeiten Kiga – am Dienstag wird bis 15.00 Uhr offen sein, dann können die Kinder direkt zum Nachmittagsunterricht in der VS gehen.

**TO 3) Genehmigung der Niederschrift 5/2018 der GR-Sitzung vom 05.07.2018**  
Die Niederschrift 5/2018 der GR-Sitzung vom 05.07.2018 wird einstimmig genehmigt und gefertigt.

GR<sup>in</sup> Vanessa Schennach und GR Michael Heiß stimmen, wegen Nichtteilnahme bei der letzten Sitzung, nicht mit.

**TO 4) Bericht Bau-RO Ausschuss (ohne Raumplaner)**

- Umwidmung Gunggl
- Verschiedene Ansuchen wurden besprochen

- Geplant ist eine Bedarfserhebung bezüglich Wohnungen und damit verbunden eine Überarbeitung der Richtlinien

**TO 5) Flächenwidmungsplanänderung für Gst.Nr. 397/1, 397/2, 898 KG 81005 – Beschlussfassung**

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Gnadewald einstimmig gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den von DI Simon Unterberger ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gnadewald vom 14.08.2018, Zahl 311-2018-00009 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gnadewald im Bereich des Grundstückes 397/1, KG Gnadewald, rund 898 m<sup>2</sup>, von derzeit Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthof in künftig Freiland § 41, weiters Grundstück 397/2, KG Gnadewald, rund 68 m<sup>2</sup> von derzeit Freiland § 41 in künftig Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthof, weiters Grundstück 898, KG Gnadewald, rund 53 m<sup>2</sup> von derzeit Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthof in künftig Freiland § 41 vor.

Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gnadewald gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**TO 5a) Zustimmungserklärung zum Schenkungsvertrag Penz/Schafferer – Beschlussfassung**

Gerlinde Kratzer: Es ist doch Voraussetzung, dass man verheiratet ist, damit man einen Gemeindegrund bekommt.

Bgm<sup>in</sup> Heidi Profeta:

Hier geht es um die Eintragung ins Grundbuch. Außerdem ist bekannt, wann die Heirat stattfindet.

Josef Niederhauser:

Für die Gemeinde macht es keinen Unterschied, ob jemand verheiratet ist oder nicht. Für die Werber ist es aber ein großer Vorteil, wenn beide Partner im Grundbuch eingetragen sind z.B. bei Bankgeschäften.

Stefan Unterberger:

Momentan muss man 7 Jahre in Gnadewald wohnen, damit man einen Gemeindegrund erwerben kann.

Vanessa Schennach:

Da das jetzt das letzte Grundstück ist, müsste man bei einer neuen Widmung darüber nachdenken, neue Voraussetzungen für einen Erwerb eines Gemeindegrundes zu besprechen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Einverleibung des Eigentumsrechtes zur ideellen Hälfte zugunsten Herrn Daniel Schafferer am Grundstück 901/17 KG 81005 Gnadenwald zu genehmigen. Die Übernahme der Pflichten und bürgerlichen Rechte der Gemeinde Gnadenwald (Pfandrecht, Wiederkaufsrecht) müssen lt. Schenkungsvertrag übernommen werden.

- TO 6) Ansuchen Gnadenwalder Bäuerinnen und Obst- und Gartenbauverein - Beschlussfassung**  
Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Bäuerinnen und dem Obst- und Gartenbauverein eine Subvention in Höhe von € 300,00 zu gewähren.
- TO 7) Beschluss über Tarif Kinderkrippe – Geschwisterkind**  
Der Gemeinderat beschließt einstimmig für ein Geschwisterkind in der Kinderkrippe eine Ermäßigung von 20% auf den gültigen Tarif zu gewähren.
- TO 8) Beschluss über die grundbücherliche Durchführung der Grundteilung „Gehssteig – Innerwald-Wastl“ lt. Schlussvermessung**  
Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Schlussvermessung lt. Teilungsplan GZ 10660 DI Christian Danzberger vom 24.07.2018 zu bewilligen und die grundbücherliche Durchführung des Teilungsplanes gemäß §§ff.15LtG beim Bezirksgericht Hall zu beantragen.
- TO 9) Beschluss über Ansuchen Wasseranschluss Haus „Gadenwald 7“**  
Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Ansuchen von Herrn Alexander Zbrak um Wasseranschluss vom Objekt „Gnadenwald 7“ zu genehmigen. Die Anschlussgebühren werden laut Tarifordnung vorgeschrieben
- TO 10) Beschluss über Haushaltsüberschreitung 1/850-6121 – „Wasserversorgung/Instandhaltung – Ortsnetz“**  
Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Haushaltsüberschreitung auf dem Konto 1/850-6121 in Höhe von € 10.694,22 zu genehmigen.  
Die Überschreitung wird durch das bessere Rechnungsergebnis aus dem Jahr 2017 – Konto 2/9900-9630 gedeckt.

Robert Hehenwarter:

Ist das Projekt Wasserverlustanalyse dann abgeschlossen?

Bgm<sup>in</sup> Heidi Profeta:

Ja, ist es.

Josef Niederhauser:

Das Projekt war für die Sicherheit der Wasserversorgung wichtig.

Bgm<sup>in</sup> Heidi Profeta:

Im Sommer waren doch einige Störmeldungen

Ulrich Mayerhofer:

Darum ist es gut, dass wir die IKB als Partner haben.

**TO 11) Bericht Überprüfungsausschuss**

GV Josef Niederhauser:

Am 31.07.2018. hatten wir Überprüfungsausschusssitzung. Geprüft wurde der Zeitraum vom 06.04.2018 bis 31.07.2018.

Aufgabenverteilung:

Kratzer/Schennach: Rechnungen

Albrecht/Schallhart: Vorschreibungen KIGA/KK, Steuern und Abgaben

Niederhauser/Albrecht: Kassa

Niederhauser: OP-Liste, Bank

Es wurde eine ordentliche Arbeit/Erledigung festgestellt. Alle auftauchenden Fragen konnten umgehend und vollständig beantwortet werden.

**TO 11) Anträge, Anfragen und Allfälliges**

Es gab keine weiteren Anträge und Fragen.

Es gibt keine Wortmeldungen mehr.

Bgm<sup>in</sup> Heidi Profeta beendet um 20:45 Uhr die Sitzung.

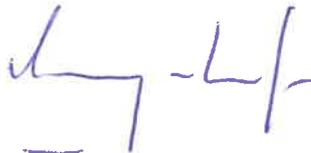
Schriftführung: 

genehmigt, am .....18.10.2018

Die Bürgermeisterin:



Die Gemeinderäte:



Thomas Albrecht